ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 10

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	326
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**213 557**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	396 211
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**396 211**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	409 336
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**409 336**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**200 432**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**9 440**
Содержание общего имущества всего,	**295 769**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	92 149
автоуслуги	*1 422*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 701
Уборка придомовой территории	68 977
Уборка лестничных клеток	47 942
Административно-хозяйственные расходы	**88 310**
Всего расходов:	**393 519**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**9 440**
замена, ремонт запорной арматуры	1 841
замена труб общего пользования - ХВС, отопления	3 853
ремонт межтамбурной двери	574
установка пружин в местах общего пользования	473
установка и ремонт водосточных труб	2 699
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**12 209**
Финансовый результат за 2023г.	**15 817**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**28 026**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова